

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

27.02.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Budlex Batorego II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS nr 0001121359 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	87-100 Toruń, ul. Targowa 16B/1 Biuro sprzedaży: 87-100 Toruń, ul. Targowa 16B/1 Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP REGON	NIP: 8792759910	REGON: 529384169
Numer telefonu	+48 56 610 25 00	
Adres poczty elektronicznej	dzial.handlowy@budlex.pl	
Numer faksu	+48 56 610 25 04	
Adres strony internetowej dewelopera	www.budlex.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
---	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Ul. Batorego 42 i 44, działka nr 169, 170 obręb 0048
Numer księgi wieczystej	TO1T/00028135/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W sąsiedztwie znajdują się budynki wielorodzinne i usługowe. Teren od południa sąsiaduje z budynkiem urzędu miasta, od wschodu z obiektami magazynowymi oraz budynkiem mieszkalnym, od północy z ulicą Batorego, od zachodu z ulicą Batorego, a po drugiej stronie ulicy Batorego znajdują się wysokie budynki mieszkalne wielorodzinne. Nie stwierdzono obiektów generujących uciążliwości.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Torunia przyjęła uchwałę nr 1291/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia. Uchwała: https://bip.mpu-torun.pl/?cid=71 Z projektem planu ogólnego można zapoznać się pod poniższym linkiem: https://bip.mpu-torun.pl/?cid=111 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia - uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.mpu-torun.pl/index.php?cid=10
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - plan w trakcie sporządzania. Uchwała nr 22/19 rady miasta Torunia z dnia 10 stycznia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Batorego, Dworcowej i Kościuszki w Toruniu. https://bip.torun.pl/uploads/attachments/import/doc/22_19_01.pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Brak

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾		Dla działek znajdujących się na północ od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: • 84.09-ZP/WS1 - tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych; • 84.09-KD(D)11 - tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa. Dla działek znajdujących się na północ od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: • 48.09-U/P1; 48.09-U/P2 - usługi, produkcja; • 48.09-KD(L)2 - komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. • 84.09-ZP/WS1 – max. 0,15; • 84.09-KD(D)11 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. • 48.09-U/P1; 48.09-U/P2 – plan nie ustala; • 48.09-KD(L)2 – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. 84.09-ZP/WS1 – max. 0,15; min. – plan nie ustala; 84.09-KD(D)11 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. 48.09-U/P1; 48.09-U/P2 – plan nie ustala; 48.09-KD(L)2 – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. 84.09-ZP/WS1 – max. 9 m; 84.09-KD(D)11 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. 48.09-U/P1; 48.09-U/P2 – max. 8 kondygnacji nadziemnych, nie więcej, niż 25 m ponad poziom terenu; 48.09-KD(L)2 – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. 84.09-ZP/WS1 – max. 15% powierzchni działki; 84.09-KD(D)11 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. 48.09-U/P1; 48.09-U/P2 – plan nie ustala;

		48.09-KD(L)2 – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. 84.09-ZP/WS1 – min. 70% powierzchni działki budowlanej; 84.09-KD(D)11 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. 48.09-U/P1; 48.09-U/P2 – min. 20%; 48.09-KD(L)2 – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. 84.09-ZP/WS1: § 18 ust. 6. pkt) miejsca postojowe – nie występuje potrzeba określania, § 18 ust. 6. pkt j) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla rowerów (stojaki). 84.09-KD(D)11 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. 48.09-U/P1; 48.09-U/P2: § 8. 6) h) minimalny wskaźnik miejsc do parkowania: - 20 ogólnodostępnych miejsc dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, - 25 ogólnodostępnych miejsc dla samochodów osobowych na 100 zatrudnionych w obiektach o funkcji magazynowej bądź zakładach produkcyjnych, - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, i) dopuszcza się lokalizację miejsc

		postojowych dla rowerów w postaci stojaków, przechowalni lub wiat rowerowych; 48.09-KD(L)2 – plan nie ustala.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr 98.2024 z dnia 9 września 2024 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi w poziomie -1 z dopuszczeniem garażu wielostanowiskowego oraz usług w poziomie 0, na terenie położonym przy ul. Batorego 42-44 w Toruniu (działki nr 169, 170 obręb 48), przeniesiona decyzją Prezydenta Miasta Torunia nr 1.2025 z dnia 13 stycznia 2025 r. na rzecz Budlex Batorego II Sp. z o.o., ul. Targowa 16B/1, 87-100 Toruń.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowych budynków: maksymalnie 40 m.
	forma architektoniczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy: (linia, której nie może przekraczać nadziemna część budynku z wyłączeniem gzymsu, okapu dachu, zadaszenia nad wejściem, balkonu, tarasu, schodów i pochylni zewnętrznych): zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: maksymalnie 26% pow. terenu objętego wnioskiem
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi: a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Decyzja nie określa.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Warunki obsługi w zakresie komunikacji: • obsługa komunikacyjna: z ul. Batorego na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi; • ilość miejsc postojowych na terenie objętym wnioskiem: minimum 1,3 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: • zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne • odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne; • odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej gestora lub na własny teren nieutwardzony, zaleca się czasowe gromadzenie wód opadowych i roztopowych z możliwością późniejszego wykorzystania lub rozproszanie na teren zielony inwestycji; • zasilanie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne; • zaopatrzenie w energię ciepłą: na warunkach określonych przez dostawcę ciepła lub indywidualne z bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł energii; • gospodarowanie odpadami: czasowe gromadzenie w pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% pow. terenu objętego wnioskiem.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie określa.
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych: maksymalnie 18 m od poziomu terenu, do rzędnej 82,00 n.p.m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, na obszarze Osiedle „Pod Dębową Górą” - uchwała nr 254/95 Rady Miejskiej Torunia z dnia 28 grudnia 1995 r.* ▪ Planowane tereny komunikacji kolejowej (planowana adaptacja bocznic kolejowej): – 47 KK - wzdłuż południowej granicy ul. Pod Dębową Górą. ▪ Planowane tereny komunikacji samochodowej (ulice lokalne): – 31 KL - ul. Pod Dębową Górą. ▪ Planowane tereny komunikacji samochodowej (ulice dojazdowe): – 32 KD - ul. Andrzeja Sobkowiaka; – 34 KD - ul. Ignacego Dudojcia; – 35 KD - ul. ppłk. Jana Pałubickiego; – 36 KD - w rejonie ul. Stefana Batorego i ppłk. Jana Pałubickiego; – 37 KD - ul. inż. Jana Brody; – 38 KD - ul. Podporucznika Jerzego Paszkowskiego. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rozbudowa przewodu wodociągowego Ø 300 - w ul. Polnej i ul. Stefana Batorego; – rozbudowa przewodu wodociągowego Ø 100 - w ul. Pod Dębową Górą; – kolektor deszczowy Ø 0,6 - w ul. Pod Dębową Górą; – magistrala ciepłownicza - w ul. Polnej i Mazowieckiej; – doprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia z rejonu ul. Grudziądzkiej; – budowa stacji redukcyjnej gazu - na terenie osiedla. ▪ Planowane tereny zieleni ochronnej:

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		- 24Z(ZP) - w rejonie ul. Kapitana Tadeusza Łęgowskiego, Pod Dębową Górą i Polnej. ▪ Planowane tereny mieszkaniowe jednorodzinne: - 10MJ - w rejonie skrzyżowania ul. Stefana Batorego i Mazowieckiej; - 17MJ - w rejonie skrzyżowania ul. inż. Jana Brody i Mazowieckiej. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Pod Dębową Górą”, dotyczącej terenu oznaczonego symbolem 6M, położonego przy ul. Mazowieckiej 3/5 - uchwała nr 137/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 15 kwietnia 1999 r.* ▪ Planowane tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się funkcje uzupełniającą: usługi publiczne: - 6 M - w rejonie skrzyżowania ul. Mazowieckiej i Andrzeja Sobkowiaka. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem S 29 AUC, położonego przy ul. Sobieskiego, Placu Pokoju Toruńskiego i projektowanej trasie „Nowomostowej” - uchwała nr 168/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 27 maja 1999 r.* ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności: - S 29a MW - w rejonie adresu ul. Sobieskiego 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Batorego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu oraz części terenów przyległych - uchwała nr 646/04 Rady Miasta Torunia z dnia 9 grudnia 2004 r.* ▪ Planowane tereny usług oświaty i zamieszkania zbiorowego: - S 69UO - w rejonie adresu ul. Świętopelka 36D-F. ▪ Planowane tereny budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności: - S 68 MW - w rejonie skrzyżowania Trasy Prezydenta Władysława Raczkiewicza i ul. Grudziądzkiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul.
--	--	---

		Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska w Toruniu oraz części terenów przyległych - uchwała nr 1069/09 Rady Miasta Torunia z dnia 13 lipca 2006 r.* ▪ Planowane tereny usług: – S5-U5 - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania Trasy Prezydenta Władysława Raczkiewicza i ul. Grudziądzkiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Grudziądzką, Wielki Rów i Pod Dębową Górą w Toruniu - uchwała nr 171/07 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2007 r.* ▪ Planowane tereny komunikacji (droga publiczna klasy lokalnej): – 2.09.KD(L)1 - ul. Pod Dębową Górą. ▪ Planowane tereny usług: – 2.09-U2 - w rejonie skrzyżowania ul. Wielki Rów i Grudziądzkiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul.: Polnej, Batorego, Mazowieckiej i Iwanowa - uchwała nr 363/08 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2008 r.* ▪ Planowane tereny komunikacji (droga publiczna klasy dojazdowej): – 14.09-KD(D)7 - ul. Zbigniewa Iwanowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - "trasy średnicowej", na odcinku od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska w Toruniu oraz części terenów przyległych", obejmującej odcinek trasy średnicowej oraz część terenów przyległych od strony południowej - uchwała nr 464/08 Rady Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2008 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 29.07-ZP2 - na południe od Trasy Prezydenta Władysława Raczkiewicza (w rejonie ul. Żelaznej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Kozacką, ul. Grudziądzką, ul. Żwirki i Wigury a ul. Lotników oraz części terenu przyległego do ul. Grudziądzkiej na odcinku pomiędzy ul. Żwirki i Wigury a projektowaną trasą średnicową w Toruniu - uchwała nr 132/11 Rady Miasta Torunia z dnia 30 czerwca 2011 r.* ▪ Planowane tereny komunikacji (droga
--	--	--

		publiczna klasy dojazdowej): – 33.07-KD(D)1 - od ul. Żwirki i Wigury (w rejonie adresu ul. Żwirki i Wigury 83), w kierunku północnym. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z zakresu: administracji, handlu detalicznego o pow. sprzedaży do 2000 m² (z wyłączeniem stacji paliw), gastronomii, kultury, obsługi turystyki (np. hotel), innych usług dla ludności (np. poradnie medyczne), itp.: – 33.07-U1 - w rejonie skrzyżowania ul. Grudziądzkiej i Krzyżackiej; – 33.07-U2 - w rejonie skrzyżowania ul. Grudziądzkiej i Żwirki i Wigury. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ul.: Szosa Chełmińska, Podgórna, Legionów i Grudziądzka - uchwała nr nr 424/12 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2012 r.* ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: usługi wbudowane i / lub sytuowane w pierzei, istniejące usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna): – S1-MW33 - na wschód od adresu: ul. Kościuszki 25. ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalnie: zabudowa mieszkaniowa istniejąca, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna): – S1-U6 - w rejonie adresu: ul. Bażyńskich 17. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: usługi wbudowane, istniejące usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna): – S1-MW25 - w rejonie adresu: ul. Lelewela 40; – S1-MW26 - w rejonie adresu: ul. Podgórna 80, 82. ▪ Planowane tereny zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnej, usług (zakaz lokalizacji usług kolidujących z funkcją mieszkaniową (dopuszczalnie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca, infrastruktura techniczna)): – S10MW/U1 - teren na zachód od
--	--	---

		adresu: ul. Grudziądzka 93. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu - uchwała nr 876/14 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2014 r.* ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – 48.09-KD(GP)1 - poszerzenie Trasy Prezydenta W. Raczkiewicza pod Trasę Średnicową (odc. ul. Chrobrego - Wschodnia). Planowane ulice lokalne: – 48.09-KD(L)1 - teren na wschód od adresu: ul. Dworcowa 3c; – 48.09-KD(L)3 - odc. łączący adresy: ul. Chrobrego 32 i Stanisławy i Damazego Jaworskich 12). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 48.09-KD(D)1 - ul. Dworcowa (odc. od adresu: ul. Dworcowa 5a w kierunku północnym do adresu: ul. Dworcowa 26); – 48.09-KD(D)2 - przedłużenie ul. Dworcowej w kierunku północnym do skrzyżowania z Trasą Prezydenta W. Raczkiewicza; – 48.09-KD(D)3 - przedłużenie ul. Łokietka w kierunku północnym do skrzyżowania z Trasą Prezydenta W. Raczkiewicza; – 48.09-KD(D)10, 48.09-KD(D)8 - ul. Stanisławy i Damazego Jaworskich (odc. Trasa Prezydenta W. Raczkiewicza - Fabryczna). ▪ Planowane tereny usług niepowodujące na przyległych terenach o funkcji mieszkaniowej, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu (dopuszczalnie: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa): – 48.09-U8 - tereny na wschód i południe od adresu: ul. Kałamarskiego 38; – 48.09-U10 - teren na północ od adresu: ul. Stanisławy i Damazego Jaworskich 18; – 48.09-U11 - teren na północ od adresu: ul. Stanisławy i Damazego
--	--	--

		Jaworskich 10; - 48.09-U12 - wzdłuż Trasy Prezydenta W. Raczkiewicza (odc. pomiędzy adresami: ul. Kanałowa 10-14 a Kanałową 20). ▪ Planowane tereny usług niepowodujące na przyległych terenach o funkcji mieszkaniowej, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, istniejąca zabudowa mieszkaniowa (dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej): - 48.09-U/MN1 - w rejonie adresów: ul. Chrobrego 89, 79; na zachód od adresu: ul. Chrobrego 87; - 48.09-U/MN2 - teren na wschód od adresu: ul. Chrobrego 34. ▪ Planowane parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (dopuszczalnie: zieleń urządzone): - 48.09-KS1 - teren na południe od adresu: ul. Dworcowa 3a, 3b; - 48.09-KS2 - w rejonie adresu: ul. Kanałowa 4. ▪ Planowane tereny usług, produkcji (dopuszczalnie: obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa): - 48.09-U/P1 - w rejonie adresu: ul. Batorego 46-52; - 48.09-U/P2 - tereny na zachód od adresu: ul. Dworcowa 19-25; - 48.09-U/P3 - w rejonie adresów: Dworcowa 24, 26 i na wschód od tych terenów. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszczalnie: obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi): - 48.09-MN1 - teren w rejonie adresów: Fabryczna 22-28; - 48.09-MN2 - teren na wschód od adresu: ul. Fabryczna 28; - 48.09-MN4 - w rejonie adresu: ul.
--	--	---

		Fabryczna 7. ▪ Planowane tereny usług, w tym z zakresu handlu, handlu hurtowego, hotelarstwa, gastronomii, obsługi biznesu, kultury, nauki, szkolnictwa wyższego, oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji (dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej): – 48.09-U4 - na północny wschód od adresu: ul. Dworcowa 5C; – 48.09-U5 - teren pomiędzy adresami: ul. Łokietka 4-8 i Chrobrego 61; – 48.09-U6 - tereny ograniczone ulicami: Chrobrego, przedłużenie ul. Zaułka Dworcowego i Łokietka; – 48.09-U7 - tereny na południe i wschód od adresu: ul. Mazurska 14. ▪ Planowane tereny usług, w tym z zakresu handlu, handlu hurtowego, hotelarstwa, gastronomii, obsługi biznesu, kultury, nauki, szkolnictwa wyższego, sportu i rekreacji (dopuszczalnie: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej): – 48.09-U2 - w rejonie adresu: ul. Dworcowa 7a; – 48.09-U3 - na wschód od adresu: ul. Dworcowa 5C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ul. Grudziądzką, ul. Pod Dębową Górą i Trasą Średnicową w Toruniu - uchwała nr 231/16 Rady Miasta Poznania z dnia 21 stycznia 2016 r.* ▪ Planowane ulice lokalne: – 91.09-KD(L)3 - ul. Pod Dębową Górą (odc. ul. Grudziądzka - do adresu: ul. Pod Dębową Górą 33). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 91.09-KD(D)4 - ul. Świętopełka; – 91.09-KD(D)5 - ulica bez nazwy (odc. równoległy do ul. Grudziądzkiej łączące ulice: Pod Dębową Górą z Trasą Prezydenta W. Raczkiewicza); – 91.09-KD(D)6 - odc. łączący adresy: Grudziądzka 108 i 110; – 91.09-KD(D)7 - odc. łączący adresy: Grudziądzka 110 i Świętopełka 41. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej:
--	--	--

		- 91.09-U1 - w rejonie adresu: ul. Grudziądzka 134a. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych: - 91.09-U/P1 - w rejonie adresu: ul. Grudziądzka 130, 134, 128, Pod Dębową Górą 7. ▪ Planowane parkingi (dopuszczalnie: usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej): - 91.09-KS1 - w rejonie adresu: ul. Pod Dębową Górą 12; - 91.09-KS2 - na wschód od adresu: ul. Grudziądzka 122d. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka: - 91.09-U/P/IT1 - w rejonie adresów: ul. Grudziądzka 114b, 116a. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych: - 91.09-U/P4 - teren na południe od adresu: ul. Grudziądzka 110; - 91.09-U/P5 - na południe od zabudowy przy ul. Świętopełka 37-39; - 91.09-U/P6 - tereny na północ od adresu: ul. Pod Dębową Górą 18. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych: - 91.09-ZP1 - teren na zachód od adresu: ul. Łąkowa 40a. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (dopuszczalnie: tereny zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej): - 91.09-U4 - w rejonie adresów: ul. Łąkowa 18a, 40a. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową (dopuszczalnie: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej): - 91.09-U5; 91.09-U6 - teren wzdłuż zachodniej strony ul. Świętopełka (odc. Świętopełka 41- 51); - 91.09-U7 - teren na wschód od adresu: ul. Świętopełka 40; w rejonie adresu: Świętopełka 44, 44a, 44b, 48a; na północ od adresu: ul. Pod Dębową Górą 3; na zachód od adresu: ul. Świętopełka 48.
--	--	--

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sobieskiego i ul. Podchorążych w Toruniu - uchwała nr 345/16 Rady Miasta Poznania z dnia 16 czerwca 2016 r.* ▪ Planowane tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa): – 89.08-E1 - na wschód od adresu: Jana III Sobieskiego 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu - uchwała nr 804/18 Rady Miasta Poznania z dnia 25 stycznia 2018 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 84.09- KD(D)10 - ul. Kanałowa (odc. łączący ulice: Chrobrego i Wschodnią). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów): – 84.09-KDW15 - na południe od adresu: ul. Batorego 63. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów): – 84.09-U/P2 - tereny na północ od adresu: ul. Kanałowa 17-23; – 84.09-U/P3 - w rejonie adresu: ul. Chrobrego 60a; – 84.09-U/P4 - wzdłuż Trasy Prezydenta W. Raczkiewicza (tereny na północ od adresu: ul. Łokietka 32); – 84.09-U/P5 - teren na południowy wschód od skrzyżowania ulicy Dworcowej i Trasy Prezydenta W. Raczkiewicza. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych: – 84.09-ZP/WS1 - teren na południowy zachód od skrzyżowania ulicy Dworcowej i Trasy Prezydenta W. Raczkiewicza.
--	--	---

		▪ Planowane tereny komunikacji – parkingi, tereny infrastruktury technicznej: – 84.09-KS1 - w rejonie adresu: ul. Kanałowa 4. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny zieleni urządzonej: – 84.09-U/ZP3 - w rejonie adresu: ul. Kanałowa 8. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: – 84.09-U3 - w rejonie adresu: ul. Kanałowa 10-14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Urzędu Celnego i Toruńskiej Giełdy przy ulicy Towarowej w Toruniu - uchwała nr 19/19 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2019 r.* ▪ Planowane drogi zbiorcze (dopuszczalnie parkingi): – 119.09-KD(Z)1 - poszerzenie ul. Chrobrego (w rejonie skrzyżowania ulic: Towarowa i Chrobrego); – 119.09-KD(Z)2 - poszerzenie ul. Batorego (odc. Trasa Prezydenta W. Raczkiewicza - rondo Lecha Bądkowskiego), przebudowa ulicy Batorego i Towarowej z miejscami postojowymi. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych (dopuszczalnie: infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne): – 119.09-ZP/WS1 - w rejonie adresu: ul. Batorego 65. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: – 119.09-U/P1 - na północ od adresu: ul. Pod Dębową Górą 34-46, na wschód od adresu: ul. Batorego 61. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul.: Polnej, Batorego, Pod Dębową Górą, Wielki Rów i Kraińskiej w Toruniu -
--	--	---

		uchwała nr 123/19 Rady Miasta Poznania z dnia 23 maja 2019 r.* ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 118.09-KD(Z)2 - odc. równoległy do ul. Kraińskiej położony na wschód od niej. ▪ Planowane ulice lokalne: – 118.09-KD(L)1 - przedłużenie ul. Mazowieckiej w kierunku zachodnim do ul. Wielki Rów; – 118.09-KD(L)2 - ul. Batorego. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 118.09-KD(D)1 - ul. Kraińska; – 118.09-KD(D)2 - odc. łączący ul. Kraińską z planowaną drogą 118.09-KD(Z)2 (w rejonie adresu: ul. Kraińska 3-5). ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalnie: produkcja, składy, magazyny, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi): – 118.09-U3 - w rejonie adresu: ul. Polna 50a. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszczalnie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane w parterach budynków towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna): – 118.09-MN1 - w rejonie adresów: ul. Batorego 85-87, 89. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług (dopuszczalnie: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna): – 118.09-MN/U1 - w rejonie adresów: ul. Kraińska 14, 22, 24, 26; – 118.09-MN/U2 - w rejonie adresu: ul. Batorego 91. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalnie: usługi wbudowane w parterach budynków, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, infrastruktura techniczna): – 118.09-MW1 - w rejonie adresów: ul. Batorego 77-83; – 118.09-MW2 - w rejonie adresów: ul. Batorego 67-71, 69a, 73-75. ▪ Planowana zieleń urządzona (o charakterze parkowym) (dopuszczalnie: infrastruktura techniczna, parkingi, urządzenia rekreacji, sportu i
--	--	--

		wypoczynku, droga rowerowa, usługi w istniejącym obiekcie w terenie 118.09-ZP2 (z zakresu kultury, oświaty, handlu, gastronomii, itp.): – 118.09-ZP1, 118.09-ZP2 - tereny na zachód od planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (118.09-MW1 i 118.09-MW2). ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalne: produkcja, składy, magazyny, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, funkcja mieszkaniowa (jednorodzinna) wyłącznie jako funkcja integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą): – 118.09-U1 - rejonie adresu: ul. Kraińska 3-5; – 118.09-U2 - w rejonie adresów: ul. Kraińska 2, 4-8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Skarbka, ul. Sobieskiego i linii kolejowej w Toruniu - uchwała nr 146/19 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2019 r.* ▪ Planowane drogi główne: – 122.08-KD(G)6 - rozbudowa i przebudowa skrzyżowania ulic Kościuszki – Żółkiewskiego – Curie-Skłodowskiej – Sobieskiego na węzeł drogowy. ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 122.08-KD(Z)7 - ul. M. Skłodowskiej-Curie (rozbudowa i przebudowa); – 122.08-KD(Z)8) - ul. Jana III Sobieskiego (w rejonie adresu: ul. Jana III Sobieskiego 45) - przebudowa i rozbudowa. ▪ Planowane ulice lokalne: – 122.08-KD(L)9 - rozbudowa północnego odcinka ul. Studziennej. ▪ Planowane drogi dojazdowe – pieszo-jezdnie: – 122.08-KDx10 - na wschód od adresu: Droga Trzeposka 37 (odc. łączący ulice: M. Skłodowskiej - Curie i Żółkiewskiego). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi: – 122.08-MW/U4 - w rejonie adresu: ul. Targowa 37. ▪ Planowane tereny usług (dopuszczalnie: istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
--	--	--

		infrastruktura techniczna): – 122.08-U5 - w rejonie adresu: ul. Jana III Sobieskiego 45. ▪ Planowane tereny: usług, teren komunikacji: – 122.08-U/KD1 - przebudowa placu przed Dworcem Toruń Wschodni na węzeł integracyjny komunikacji miejskiej i podmiejskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Legionów, Św. Faustyny, Lotników, Grudziądzkiej oraz „trasy średnicowej” w Toruniu - uchwała nr 238/19 Rady Miasta Torunia z dnia 10 października 2019 r.* ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: – 88.07-KD(GP)1 - poszerzenie ul. Grudziądzkiej (w rejonie adresu: ul. Grudziądzka 105). ▪ Planowane tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej (dopuszczalnie: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zbiorniki retencyjne, w tym zbiorniki retencyjne na wody opadowe i dla celów przeciwpożarowych): – 88.07-UC/U1 - w rejonie adresu: ul. Żwirki i Wigury 88. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu - uchwała nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21 listopada 2024 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 155.08-KD(L)19 - ul. Łukowa. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (dopuszczalnie: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna): – 155.08.U7 - tereny na północ od adresów: ul. M. Skłodowskiej-Curie 13, 15. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego. Ponadto, Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAiB.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz
--	--	--

		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej http://bip.torun.pl. W zakładce Rada Miasta należy wybrać Uchwały RMT. Dodatkowo, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są dostępne na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (www.mpu-torun.pl).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Torunia. ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Bażyńskich, dz. ew. nr 1540/1, 11/5, 196 obr. 11, decyzja nr 6733.11.57.5.2017 (19-02-2018). ▪ Budowa linii kablowej SN i NN oraz stacji transformatorowej, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 320 obr. 48, decyzja nr 6733.11.1.11.2018 (29-03-2018). ▪ Budowa zespołu garaży, ul. Pod Dębowa Górą 34-44, dz. ew. nr 222/1 obr. 38, decyzja nr 6733.11.4.13.2018 (07-05-2018). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Dworcowa, dz. ew. nr 162 obr. 48, decyzja nr 6733.11.13.17.2018 (10-05-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Batorego, Chrobrego, dz. ew. nr 137/1, 137/3, 156; 2/2, 6/4, 6/6, 11/3, 12, 15, 16/2, 16/4, 17/2, 28/1, 29/1, 30/1, 30/2, 31/1, 32, 33, 36, 37, 94, 96, 184/2, 1122, 29/4, 97, 98, 175/2, 176, 183, 88, 194, 195, 374 obr. 39; 43, decyzja nr 6733.11.21.26.2018 (10-08-2018). ▪ Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, ul. Sobieskiego, dz. ew. nr 21, 22 obr. 55, decyzja nr 6733.11.32.28.2018 (21-08-2018). ▪ Budowa odgałęzienia bocznego kanalizacji sanitarnej, pas drogowy ul. Batorego, dz. ew. nr 75/1, 76/1, 102 obr. 11, decyzja nr 6733.11.45.2018 (13-11-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej, pas drogowy ul. Batorego, dz. ew. nr 271/1, 271/4, 271/5, 277 obr. 4, decyzja nr 6733.11.38.49.2018 (21-12-2018). ▪ Budowa odgałęzienia bocznego kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym,

		ul. Kościuszki, dz. ew. nr 73/3; 326/4 obr. 11; 4, decyzja nr 6733.11.59.5.2018 (16-01-2019). ▪ Budowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w pasie drogowym, ul. Dworcowa, dz. ew. nr 199 obr. 48, decyzja nr 6733.11.1.11.2019 (21-03-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej do 1 kV oświetleniowej wraz z budową słupów oświetleniowych, ul. Bażyńskich, dz. ew. nr 138, 262/1, 264, 266, 267, 268; 11/5, 16, 102, 118, 150/1, 197 obr. 4; 11, decyzja nr 6733.11.20.31.2019 (19-07-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej do 1 kV oświetleniowej wraz z budową słupów oświetleniowych przy ul. Łąkowej 2-32, 36-36C, 44 oraz w pasie drogowym ul. Łąkowej i Jeśmanowicza, dz. ew. nr 23/8, 43/2, 44/1, 44/5, 54/1, 176, 23/11, 23/13, 23/15, 23/18, 44/4, 48/8, 49/5, 54/2, 175, 177, 327/20 obr. 4, decyzja nr 6733.11.15.39.2019 (06-08-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej do 1 kV oświetleniowej wraz z budową słupów oświetleniowych przy ul. Batorego 37, 39b oraz w pasie drogowym ul. Batorego, Grudziądzkiej i Zaulek Dworcowy, dz. ew. nr 271/3, 280/1, 319, 320, 321, 329, 279, 293/8, 318/2; 168/1, 197 obr. 4; 48, decyzja nr 6733.11.38.40.2019 (06-08-2019). ▪ Budowa fragmentu sieci kanalizacji ogólnospławnej do nieruchomości przy ul. Sobieskiego 41a, dz. ew. nr 53/10, 53/2, 51, 52/1, 52/2, 65, 69 obr. 55, decyzja nr 6733.11.4.6.2020 AN KZ (31-03-2020). ▪ Rozbudowa Przedszkola Miejskiego nr 16, ul. Sucharskiego 2, dz. ew. nr 132/2 obr. 11, decyzja nr 6733.11.27.24.2020 ASk KZ (04-06-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Kościuszki, Woj. Polskiego, Bażyńskich, dz. ew. nr 116, 85, 86/15, 197, 158/9, 113, 112, 158/8, 114/1, 114/3, 111, 110 obr. 11, decyzja nr 6733.11.23.33.2021.ASk.KZ (08-11-2021). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV, ul. Chrobrego, dz. ew. nr 617/1, 789, 188, 127 obr. 43, decyzja nr
--	--	---

		6733.11.33.34.2021.DKKZ (19-11-2021). ▪ Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny - Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budową nowych przystanków kolejowych w Toruniu - BiTCity II Zadanie 2.1 Zakres III pn. „Rozbiórka i budowa nowej kładki Garbaty Mostek nad linią kolejową nr 353 w km 138,106 łączącej ul. Chrobrego z ul. Sobieskiego, ul. Chrobrego, Batorego, Sobieskiego”, dz. ew. nr 138, 148; 10, 12; 1, 2, 3 obr. 11; 19; 55, decyzja nr 25.2023 (11-12-2023). ▪ Rozbudowa budynku szpitala, ul. Batorego 17-19, dz. ew. nr 86/15 obr. 11, decyzja nr 12.2024 (26-11-2024). ▪ Budowa budynku zakładu opieki długoterminowej oraz poradni specjalistycznych, ul. Batorego 12-16, dz. ew. nr 220, 222, 224 obr. 48, decyzja nr 14.2024 (06-12-2024). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Kościuszki, dz. ew. nr 204/17 obr. 48, decyzja nr 14.2025 (10-10-2025). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w pasie drogowym, ul. Chrobrego, Kościuszki, dz. ew. nr 204/17, 320; 357/4, 358, 384 obr. 48; 49, decyzja nr 16.2025 (23-10-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Torunia. ▪ Budowa budynku usługowego, ul. Batorego 14-16, dz. ew. nr 220, 222 obr. 48, decyzja nr 6730.11.155.26.2015 (16-02-2016). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Kościuszki 65, dz. ew. nr 128/1, 128/2, 130, 131, 132, 184, 127, 190 obr. 48, decyzja nr 6730.11.69.122.2016 (24-08-2016). ▪ Budowa dwóch obiektów handlowo-usługowych z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, wjazdami i pylonem reklamowym, ul. Batorego 34-36, Kościuszki 59-59A, dz. ew. nr 174, 178/1, 178/3, 178/4, 179, 180, 183/3 obr. 48, decyzja nr 6730.11.93.134.2016 (20-09-2016). ▪ Budowa budynku usługowego (magazyn dla urzędzeń dla przetwórstwa mięsnego) oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Droga Trzeposka
--	--	---

		29, dz. ew. nr 29 obr. 56, decyzja nr 6730.11.100.139.2016 (29-09-2016). ▪ Budowa hali magazynowej z suwnicami (magazyn wyrobów hutniczych), dz. ew. nr 334/2 (cz.) obr. 48, decyzja nr 6730.11.218.2.2016 (13-01-2017). ▪ Rozbudowa budynku usługowego, ul. Jeśmanowicza 2, dz. ew. nr 327/22, 327/23 obr. 4, decyzja nr 6730.11.241.17.2016 (28-02-2017). ▪ Rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Świętopełka 5, dz. ew. nr 17, 18, 12, 13, 152 obr. 4, decyzja nr 6730.11.220.28.2016 (14-03-2017). ▪ Budowa hali magazynowej z suwnicami (magazyn wyrobów hutniczych), ul. Dworcowa 3b, dz. ew. nr 334/2, 138, 142/7, 142/8 obr. 48, decyzja nr 6730.11.268.42.2016 (02-05-2017). ▪ Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (handel, biura), ul. Sobieskiego 48-50, dz. ew. nr 84, 100/1, 101/2 obr. 55, decyzja nr 6730.11.229.46.2016 (09-05-2017). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Świętopełka 30-30C, 32-32E, 34-34E, 36-36C, dz. ew. nr 296/6, 296/5 obr. 4, decyzja nr 6730.11.54.87.2017 (24-07-2017). ▪ Nadbudowa i i zmiana sposobu użytkowania ist. budynku mieszkalnego z oficyną na budynek usługowo-mieszkalny oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, ul. Sobieskiego 29, dz. ew. nr 39, 40/2 obr. 55, decyzja nr 6730.11.153.195.2017 (14-12-2017). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na budynek socjalny wraz z jego rozbudową o halę magazynową (magazyn napojów), ul. Dworcowa 5, dz. ew. nr 151/1, 152/1, 154/1, 153/3, 155/2, 158, 157, 163, 164, 198 obr. 48, decyzja nr 6730.11.63.102.2018 (12-07-2018). ▪ Rozbudowa pawilonu handlowego wraz z budową parkingu, ul. Bażyńskich 2a, dz. ew. nr 2/1, 2/2, 4/2 obr. 11, decyzja nr 6730.11.98.108.2018 (18-07-2018). ▪ Rozbudowa pawilonu handlowo-
--	--	---

		usługowo-biurowego, ul. Wojska Polskiego 43-45, dz. ew. nr 13/7, 19/4, 19/5, 19/6, 24/3 obr. 11, decyzja nr 6730.11.113.134.2018 (30-08-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Świętopełka 5, decyzja nr 6730.11.116.155.2018 (16-10-2018). ▪ Budowa budynku hotelowo-usługowo-mieszkalnego (usługi fryzjerskie, kosmetyczne, handel, apteka, kwaciarnia, itp.), ul. Wojska Polskiego 24, dz. ew. nr 123/3 obr. 11, decyzja nr 6730.11.144.154.2018 (19-10-2018). ▪ Budowa dwóch budynków usługowych (usługi biurowe, handlowe – sprzedaż materiałów budowlanych, spożywczych, itp.), ul. Polna 69, dz. ew. nr 181/1 obr. 43, decyzja nr 6730.11.85.3.2019 (08-01-2020). ▪ Budowa dwóch budynków magazynowych, ul. Polna 69, dz. ew. nr. 181/1 obr. 43, decyzja nr 6730.11.207.4.2019 (09-01-2020). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Batorego 30-34A, Kościuszki 57-59A, dz. ew. nr 179, 180, 178/3, 183/3 obr. 48, decyzja nr 6730.11.194.61.2018 (17-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Batorego 34a, 36, dz. ew. nr 174, 178/4 obr. 48, decyzja nr 6730.11.197.62.2018 (17-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, ul. Sobieskiego 29, dz. ew. nr 39, 40/2 obr. 55, decyzja nr 6730.11.210.14.2020 DK KZx (03-03-2021). ▪ Budowa bud. mieszkalno-usługowego oraz garażu dwustanowiskowego, ul. Kościuszki 62, dz. ew. nr 245, 246 obr. 48, decyzja nr 6730.11.88.118.2021.AM.KZ (16-09-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Sobieskiego 29, dz. ew. nr 39, 40/2 obr. 55, decyzja nr 6730.11.146.160.2021.DK.KZx (26-11-2021).
--	--	---

		▪ Budowa budynku usługowo-magazynowego z częścią socjalną (montaż z gotowych podzespołów szaf elektrycznych i elektroenergetycznych), ul. Chrobrego 68-70, Polna 87, dz. ew. nr 114/1, 619/4 obr. 43, decyzja nr 6730.11.54.88.2022. DK KZ (18-10-2022). ▪ Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku szkolnego, ul. Batorego 39B, dz. ew. nr 293/8 obr. 4, decyzja nr 6730.11.133.102.2022 AN KZ (06-12-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na usługowy – usługi szkolnictwa (szkoła podstawowa), ul. Świętopelka, dz. ew. nr 17, 18 obr. 4, decyzja nr 6730.11.143.107.2022 AN KZ (20-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w poziomie partery, ul. Chrobrego 29, dz. ew. nr 277 obr. 48, decyzja nr 6730.11.132.13.2022 DK KZ (03-03-2023). ▪ Rozbudowa budynku produkcyjno-handlowo-magazynowego z częścią biurowo-administracyjną o część magazynowo – produkcyjną (produkcja i magazynowanie szaf elektroenergetycznych i elektrycznych), ul. Chrobrego 64-76, Polna 87, dz. ew. nr 114/1, 769/1, 770/1, 224/2, 619/1, 619/3, 619/4, 619/5, 113/3, 113/4 obr. 43, decyzja nr 62.2023 (07-07-2023). ▪ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pawilonu handlowo-usługowego z przeznaczeniem na lokal handlowy z częścią magazynowo-zapleczową, ul. Wojska Polskiego 43-45, dz. ew. nr 19/6, 19/5, 19/4 obr. 11, decyzja nr 122.2023 (01-12-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na niepubliczne terapeutyczne przedszkole – punkt przedszkolny oraz szkołę podstawową dla dzieci z autyzmem, ul. Kościuszki 41-47, Brejskiego, dz. ew. nr 303/3, 304/3, 307/1, 289/1 (cz.), 307/3 (cz.), 312/7 (cz.) obr. 4, decyzja nr 82.2024 (24-07-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego, ul. Chrobrego 14, 14b, dz. ew. nr 348/23, 348/8 (cz.) obr. 49, decyzja nr 91.2024 (14-08-2024).
--	--	--

		Ponadto, Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r wskazał, że rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestr dostępny jest pod linkiem: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51551/rejest-r-decyzji-o-warunkach-zabudowy Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r, wskazał, że rejestr decyzji o warunkach zabudowy dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 na odcinku Toruń Wschodni – Chełmża, decyzja znak sprawy: WOO.4210.17.2017.ADS. ▪ Przebudowa linii 110 kV relacji Toruń Elana - Toruń Wschód i Toruń Wschód - Elana Z1, decyzja znak sprawy: WOO.4210.14.2017.ADS. ▪ Nowy przebieg drogi krajowej nr 91 – odcinek Trasy Wschodniej, od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej, decyzja znak sprawy: WOO.4210.30.2014.KŚ. ▪ Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny – Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budową nowych przystanków kolejowych w Toruniu – Bit City II, decyzja znak sprawy nr WOO.420.39.2020.DK.58. Obwieszczenia Prezydenta miasta Torunia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Modernizacja (przebudowa) torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną i układem drogowym na odcinku od Al. Solidarności do ul. Wschodniej na ulicach: Odrodzenia, Uniwersytecka, Plac To-Mi-To, Przy Kaszowniku,

		Armeńczyka, Gogi, Podgórna, Kościuszki, Skłodowskiej-Curie i Wschodnia, decyzja z dnia 13-10-2016. ▪ Budowa hali produkcyjno- magazynowej przy ul. Kościuszki 61-63, hali produkcyjno- magazynowej przy ul. Dworcowej 5, rozbudowa, nadbudowa i modernizacja budynku biurowo-usługowego przy ul. Dworcowej 3a, 3b, budowa namiotowej hali magazynowej przy ul. Dworcowej 3a, 3b, decyzja z dnia 21-03-2017. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na osiedli mieszkaniowym Dębowa Góra, ul. Batorego, dz. ew. nr 141, 142, 143, 144, 145/2, 209/10, 327, 328/3, 209/8, 211/2, 213, 214/2 obr. 39, decyzja z dnia 17-05-2021. ▪ Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ul. Batorego 34-36, dz. ew. nr 174, 178/3, 178/4, 179, 180, 183/1, 183/3, 183/4, 183/5; 318/2, 322 obr. 48; 4, decyzja z dnia 15-11-2021. ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Grudziądzka, dz. ew. nr 172/5, 191/40, 191/75 obr. 39, decyzja nr WAiB.6220.3.2023 (06-06-2023). ▪ Przebudowa (modernizacja) torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Skłodowskiej-Curie, decyzja nr 15.2024 (17-06-2024). ▪ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi i wbudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną, budynki A, B, C, D, E, F, G, H, I, ul. Batorego, Dworcowa, dz. ew. nr 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 140, 141, 142/2, 142/3, 142/4, 142/7, 142/8, 143, 147, 149, 150, 151/2, 151/3, 152/2, 152/3, 153/2, 154/3, 172/1, 173/1, 173/2, 174, 175, 178/3, 178/4, 179, 180, 182/2, 183/1, 183/4, 183/6, 199, 333, 334/1, 334/2; 318/2, 322 obr. 48; 4, decyzja nr 5/2025 (11-04-2025). ▪ Rozbudowa istniejącego marketu budowlanego Castorama wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną; instalacją fotowoltaiczną; sieciami zewnętrznymi oraz układem drogowym przy ul. Grudziądzkiej i Żwirki i Wigury, dz. ew. nr 629/1, 630/2, 630/10, 633/2, 633/9, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 635,
--	--	--

		696/3, 691/11, 694, 695/7 obr. 38, decyzja nr WAI.B.6220.10.2025 (20-10-2025). Ponadto, Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r wskazał, że rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dostępny jest na platformie: https://www.ekoportal.gov.pl w zakładce „Wykaz”. Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r wskazał, że rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa Rejestr dostępny jest pod linkiem: https://bip.torun.pl/artukul/32583/51554/rejestr-decyzji-o-srodowiskowych-uwarunkowaniach-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km. Ponadto, Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że uchwały sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego są zamieszczane na stronie: https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/typu-tresci/akty-prawne
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km. Ponadto, Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że uchwalenie miejscowego planu odbudowy na terenie Torunia należy do kompetencji Rady Miasta Torunia, której uchwały znajdują się na stronie https://bip.torun.pl/artukul/32639/53343/uchwaly-rady-miasta-torunia
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: N-34-98-C-c-4 Toruń (Wydanie IV 2019 r.) oraz N-34-98-C-d-3 Toruń - Rubinkowo (Wydanie IV 2019 r.). https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34098/N34098Cc4_ZG_02_2019v1.pdf

		https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34098/N34098Cd3_ZG_02_2019v1.pdf Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. Ponadto, Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAiB.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego dostępne są w hydroportalu pod linkiem: https://isok.gov.pl/hydroportal.html
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		Obwieszczenia Prezydenta Miasta Torunia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Rozbudowa ul. Towarowej, dz. ew. nr 603, 598, 601/1, 591/1, 583/1, 611/2, 578, 579, 533, 524, 521, 512, 580/2 obr. 43, decyzja nr 6740.15.8.1.2019 (27-01-2020). ▪ Rozbudowa ul. Łokietka - etap II, dz. ew. nr 539/3, 540/1, 540/2, 555/6, 544/1, 544/4, 544/3, 555/3; 57, 58, 59, 71, 193, 194, 78/1, 70/1 obr. 43; 48, decyzja nr 6740.15.9.1.2020 (05-01-2021). ▪ Rozbudowa ul. Sobieskiego w zakresie budowy drogi rowerowej, dz. ew. nr 111, 113, 228 (obr. 18); dz. 1/61, 4/1, 6/3, 5/1, 7/3, 8/3, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 60, 61, 26/2; 384, 385, 386, 387; 1, 2, 3, 13/1, 14/2, 14/3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/3, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 36, 37/5, 37/6, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42/1, 43/1, 43/2, 45/1, 47, 49/1, 49/2, 50, 51, 52/2, 53/1, 53/2, 55, 57/1, 57/2, 59, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78/1, 79, 80, 81, 82, 83, 102, 474; 52/2, 42/1, 54 obr. 18; 19; 49; 55; 56, decyzja nr 6740.15.5.10.2021 (16-11-2021). ▪ Rozbudowa ul. Pod Dębową Górą na odcinku od Ronda Lecha Bądkowskiego do ul. Chrobrego, dz. ew. nr 1006, 1007, 1008, 1009, 1011, 1013, 1032, 1033, 1038, 1043, 1044, 610/1, 1048/1, 610/19, 610/17 obr. 43, decyzja nr 4/2024 (15-11-2024). ▪ Rozbudowa ul. Stefana Batorego wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 96/10, 136/2,

		137/6138/2, 139/2, 140/2, 156, 215, 323/2, 383/22, 383/24, 383/12, 383/13; 402/1, 987, 995/1 obr. 39; 43, decyzja nr 5/2025 (15-07-2025). Ponadto, Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem:
--	--	---

		https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html Jednocześnie Wojewoda Kujawsko-Pomorski w/w pismem wskazał następujące zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie podlegające udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej (Od 2022 roku): Przebudowa drogi poprzez budowę oświetlenia drogowego przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów na terenie Miasta Torunia, na dz. 138/2, 144 obręb 0023, M. Toruń, dz. 204/17, 320 obręb 0048 M. Toruń
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny - Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budową nowych przystanków kolejowych w Toruniu - BiT City II (POLiS Aglomeracyjny). - Prace na ciągu Inowrocław - Olsztyn - Korsze - Granica Państwa etap II: wybrane prace na odcinku Inowrocław - Toruń Gł. – Ława. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAIb.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAIb.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać

		Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestr/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest

		pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na

		realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r.

		wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestr/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia

		Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAIb.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAIb.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-

		inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz

		https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym

		oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym. Ponadto, Prezydent Miasta pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-

		celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.50.2025.KJ z dnia 29.10.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.246.2025 z dn. 29.10.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić.

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 49.2025 z dnia 13.10.2025 r. znak WAiB.6740.13.224.2025.NZ wydana z upoważnienia przez Prezydenta Miasta Torunia sprostowana Postanowieniem z dnia 30.10.2025 r. znak WAiB.6740.224.2025.NZ3	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	29.01.2026-31.10.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 (budynek A i B)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	25,8m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne: 20%, Kredyt: 80%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek może być wykorzystany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych Posiadaczowi rachunku przez Nabywców, w celu dokonania zapłaty w całości, po zakończeniu procesu budowlanego, ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego, nabywanego przez Nabywców od Posiadacza rachunku w wykonaniu zobowiązań wynikających z umów deweloperskich. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na jego żądanie podaje szczegółowe informacje dotyczące dat oraz kwot wpłat i wypłat. W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej, deweloper przekazuje opłatę rezerwacyjną na mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Kwoty i terminy wpłat wnoszonych przez Nabywców na poszczególne indywidualne rachunki Nabywców wynikają z umów deweloperskich zawartych między Posiadaczem rachunku a Nabywcami. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego. Wyjątkiem jest ostatni etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, do którego wypłaty potrzebny jest wypis aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej. Bank nie wypłaci Posiadaczowi rachunku środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku w przypadku: niewykonania etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego dotyczy zlecenie wypłaty z rachunku, złożenia przez Posiadacza rachunku wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, przekazanie przez Posiadacza rachunku informacji nieprawdziwych w dotychczasowych oświadczeniach skierowanych do Banku w związku z prowadzeniem rachunku, braku wolnych środków pieniężnych na rachunku złożenia dyspozycji o treści lub w formie niezgodnej z postanowieniami umowy rachunku lub budzącej wątpliwości natury formalno-prawnej. W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron umowy deweloperskiej w trybie art. 43 ustawy, warunkiem wypłaty środków pieniężnych z rachunku na rzecz Nabywcy jest przedłożenie w Banku, oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej ze zgodą na wykreślenie z księgi wieczystej wszelkich roszczeń nabywcy z tytułu zawartej z Posiadaczem rachunku umowy deweloperskiej, pisemnego oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy deweloperskiej/rozwiązania umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę, odstąpienie od umowy deweloperskiej przedstawione przez Nabywcę, powinno zawierać potwierdzenie przez Posiadacza rachunku, że zostało mu ono doręczone. Składane przez Nabywcę oświadczenia wymagają podpisu notarialnie poświadzonego. Koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego ponosi deweloper.	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I: 17,0% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Grunty i pozwolenie na budowę – 100,0% Roboty ziemne i przygotowawcze – 9,9% Konstrukcja stanu zero – 0,5% Termin zakończenia Etapu I – 31.03.2026 r. ETAP II: 10,2% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Roboty ziemne i przygotowawcze – 68,7% Konstrukcja stanu zero – 66,7% Izolacje stanu zerowego - bez stropu nad garażem – 25,0% Konstrukcja stanu surowego – 1,1% Instalacje wewnętrzne – 0,8% Termin zakończenia Etapu II – 31.07.2026 r. ETAP III: 12,3% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Roboty ziemne i przygotowawcze – 13,6% Konstrukcja stanu zero – 30,3% Izolacje stanu zerowego - bez stropu nad garażem – 75,0% Konstrukcja stanu surowego – 41,7% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 3,8% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 4,1% Instalacje wewnętrzne – 1,9% Termin zakończenia Etapu III – 31.10.2026 r. ETAP IV: 16,5% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Roboty ziemne i przygotowawcze - 7,8% Konstrukcja stanu zero – 2,5% Konstrukcja stanu surowego – 54,5% Stropodachy – 11,3% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 27,9% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 30,1% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 3,3% Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Garaż – 7,4% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 3,8% Instalacje wewnętrzne – 16,0% Termin zakończenia Etapu IV – 28.02.2027 r. ETAP V: 14,4% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Konstrukcja stanu surowego – 2,7% Stropodachy – 56,1% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 16,7% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 45,6% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 27,2% Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Garaż – 10,9% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 26,6% Instalacje wewnętrzne – 27,4% Sieci zewnętrzne – 24,1% Termin zakończenia Etapu V – 31.05.2027 r. ETAP VI: 17,7% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Stropodachy – 32,6% Dźwigi osobowe – 36,6% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 21,9% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 13,5% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 35,1% Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Garaż – 57,3% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 49,0% Instalacje wewnętrzne – 34,8% Roboty zewnętrzne (Drogi, chodniki, parkingi, zjazd do garażu) – 54,6% Sieci zewnętrzne – 33,2% Termin zakończenia Etapu VI – 31.08.2027 r. ETAP VII: 11,9% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Dźwigi osobowe – 63,4% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 29,7% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 6,7%

	Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 34,4% Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Garaż – 24,4% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Pozostałe pomieszczenia – 100,0% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 20,6% Instalacje wewnętrzne – 19,1% Roboty zewnętrzne (Drogi, chodniki, parkingi, zjazd do garażu) – 45,4% Sieci zewnętrzne – 42,7% Instalacje elektryczne zewnętrzne – 100,0% Ostateczne pozwolenie na użytkowanie Termin zakończenia Etapu VII – 31.10.2027 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadkach wskazanych w art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177)": 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

	3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą Deweloper składa Nabywcy w formie pisemnej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą Nabywca składa Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	---

	Jeśli Deweloper lub Nabywca odstąpią od umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaci Nabywcy należne mu środki, gdy otrzyma i zweryfikuje: 1. oryginał (lub kopię) oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, 2. oryginał (lub kopię) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, a odstępującym od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą jest Nabywca; (zgodę może zwierać oświadczenie, o którym mowa w pkt 1); 3. dowód doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą drugiej stronie - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje. Bank nie bada zdarzeń, które są podstawą wypowiedzenia i skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą. Środki należne Nabywcy Bank przekaże na rachunek podany w Oświadczeniu Nabywcy, chyba że Nabywca w oświadczeniu woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą wskaże inny rachunek Nabywcy lub środki przysługują bankowi, który udzielił Nabywcy kredytu na zakup lokalu/domu. Bank wypłaci Nabywcy środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem poniższych punktów: 1. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o cesji wierzytelności, przekaże środki na rachunek banku kredytującego, jeżeli nie otrzyma od niego innej dyspozycji 2. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystaniu z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą, zwróci na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy. Jeżeli saldo wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot tych środków, to Deweloper zobowiązuje się zapewnić te środki Bankowi. Bank może pobrać z rachunku rozliczeniowego Dewelopera środki, które stanowią ewentualną różnicę między kwotą dofinansowania, która podlega zwrotowi, a środkami, które znajdują się na rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w umowie kredytowej na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zobowiąże się, do wyrażenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie i przeniesienie własności przez Spółkę, na rzecz każdego nabywcy Lokalu, nabywanego przez niego:

- (a) prawa własności Lokalu wraz z przynależnymi prawami, w tym komórką lokatorską i udziałem w nieruchomości wspólnej; oraz
 - (b) udziału w hali garażowej, z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej,
- określonych w odpowiedniej umowie deweloperskiej, umowie zobowiązującej lub przedwstępnej umowie sprzedaży dotyczącej takiego Lokalu i udziału w hali garażowej zawartej z nabywcą, (łącznie Przedmiot Sprzedaży), w stanie wolnym od obciążenia Hipoteką, pod warunkiem, że całkowita cena za Przedmiot Sprzedaży zostanie zapłacona przez jego nabywcę na:
- (a) prowadzony przez Bank dla Spółki rachunek bankowy, wskazany w umowie deweloperskiej lub umowie zobowiązującej (w odniesieniu do płatności na podstawie umów deweloperskich lub umów zobowiązujących, co do których istnieje obowiązek stosowania rozliczeń w oparciu o mieszkaniowy rachunek powierniczy); albo

(b) prowadzony przez Bank dla Spółki rachunek bankowy, wskazany w przedwstępnej umowie sprzedaży (w odniesieniu do płatności na podstawie innych umów dotyczących sprzedaży Lokali i udziałów w halach garażowych).

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.