

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

12.01.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Budlex Skłodowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS nr 0001119554 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	87-100 Toruń, ul. Targowa 16B/1 Biuro sprzedaży: 87-100 Toruń, ul. Targowa 16B/1 Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP REGON	NIP: 8792759637	REGON: 529282960
Numer telefonu	+48 56 610 25 00	
Adres poczty elektronicznej	dzial.handlowy@budlex.pl	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.budlex.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
---	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 22 i 24, 87-100 Toruń, działka nr 468/5, 468/20, 468/19, 237/4, 232/3, 234/1, 235/1 obręb 49
Numer księgi wieczystej	TO1T/00035521/2 TO1T/00159945/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa warsztatowo-usługowa oraz myjnia, istniejące tereny zielone przewidziane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej oraz tereny dróg istniejących (ul. Marii Skłodowskiej-Curie z torowiskiem tramwajowym oraz ul. Piotra Curie), a także planowanych do wybudowania (ul. Apatora, ul. Łukowa). Nie stwierdzono obiektów generujących uciążliwości.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu (jednostka 155.08-U5); miejsce publikacji: https://www.bip.mpu-torun.pl/?cid=70
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<u>Jednostka 155.08-U5</u> przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie wskazano
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nadziemna intensywność zabudowy: - minimalna: 0,1 - maksymalna: 1,25
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25%
	Maksymalna wysokość zabudowy	18m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,3 miejsca na 1 lokal mieszkalny; min. 7% ogólnej liczby miejsc do parkowania na poziomie terenu; min. 2% ogólnej liczby miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem parkingów, zespołów parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej b) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej c) zakaz lokalizacji nowej funkcji mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 70m od linii rozgraniczającej terenu 155.08-KD(GP)13 d) zakaz lokalizacji usług kolidujących z funkcją mieszkaniową e) nakaz wprowadzenia drzew przy nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu w minimalnej ilości 1 drzewo na 4 miejsca postojowe oraz wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolem 155.08-KD(GP)13 i 155.08-KD(L)17 f) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – w pasach technicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110 kV, oznaczonych na rysunku planu, w odległości 11m od osi tej linii – zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występuje potrzeba określania
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie występuje potrzeba określania
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługa komunikacyjna z dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Deweloper wraz z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego planuje wybudować fragment ul. Apatora (od ul. Marii Skłodowskiej-Curie do skrzyżowania z ul.

		Piotra Curie, bez włączenia w ul. Marii Skłodowską-Curie) oraz brakujący fragment ul. Piotra Curie do skrzyżowania z ul. Apatora.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – poprzez zachowanie ciągłości sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi b) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii – zgodnie z przepisami odrębnymi f) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Uchwała Nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu: - jednostka 155.08-U5 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - jednostka 155.08-U7 przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - jednostka 155.08-U6 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		- jednostka 155.08-U/UC1 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;; przeznaczenie dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-U2 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - jednostka 155.08-KD(Z)15 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica zbiorcza, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KD(D)21 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KD(L)17 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KD(L)19 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KD(L)20 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KD(GP)13 - podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KD(D)22 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KK24 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – teren kolejowy, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania
--	--	---

		- jednostka 155.08-WS/ZN11 – przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, teren zieleni naturalnej, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-KK25 – przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji – teren kolejowy, dopuszczalne: nie występuje potrzeba określania; - jednostka 155.08-IT10 – przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej, dopuszczalne: tereny zieleni naturalnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Uchwała Nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu: - jednostka 155.08-U5 - nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna – 1,25, minimalna – 0,1, - jednostka 155.08-U7 - nadziemna intensywność zabudowy - maksymalna – 0,75, minimalna – 0,1, - jednostka 155.08-U6 - nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna – 1,25, minimalna – 0,1, - jednostka 155.08-U/UC1 – nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna – 2,5; minimalna – 0,1,- jednostka 155.08-U2 - nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna – 1,5,; minimalna – 0,1, - jednostka 155.08-KD(Z)15 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KD(D)21 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KD(L)17 - nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KD(L)19 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KD(L)20 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KD(GP)13 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KD(D)22 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KK24 – nie występuje potrzeba określania

		- jednostka 155.08-WS/ZN11 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-KK25 – nie występuje potrzeba określania - jednostka 155.08-IT10 – nie występuje potrzeba określania
	Maksymalna wysokość zabudowy	Uchwała Nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu: - jednostka 155.08-U5 – 18 m - jednostka 155.08-U7 – 12 m - jednostka 155.08-U6 – 18 m - jednostka 155.08-U/UC1 – 30 m - jednostka 155.08-U2 – 24 m - jednostka 155.08-KD(Z)15 – brak - jednostka 155.08-KD(D)21 – brak - jednostka 155.08-KD(L)17 - brak - jednostka 155.08-KD(L)19 – brak - jednostka 155.08-KD(L)20 – brak - jednostka 155.08-KD(GP)13 – brak - jednostka 155.08-KD(D)22 – brak - jednostka 155.08-KK24 – brak - jednostka 155.08-WS/ZN11 – brak - jednostka 155.08-KK25 – brak - jednostka 155.08-IT10 – brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Uchwała Nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu: - jednostka 155.08-U5 – 25% - jednostka 155.08-U7 – 25% - jednostka 155.08-U6 – 25% - jednostka 155.08-U/UC1 – 60% - jednostka 155.08-U2 – 25% - jednostka 155.08-KD(Z)15 – brak - jednostka 155.08-KD(D)21 – brak - jednostka 155.08-KD(L)17 - brak - jednostka 155.08-KD(L)19 – brak - jednostka 155.08-KD(L)20 – brak - jednostka 155.08-KD(GP)13 – brak - jednostka 155.08-KD(D)22 – brak - jednostka 155.08-KK24 – brak - jednostka 155.08-WS/ZN11 – brak - jednostka 155.08-KK25 – brak - jednostka 155.08-IT10 – brak

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Uchwała Nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu: - jednostka 155.08-U5 – 30% - jednostka 155.08-U7 – 30% - jednostka 155.08-U6 – 30% - jednostka 155.08-U/UC1 – 15% - jednostka 155.08-U2 – 30% - jednostka 155.08-KD(Z)15 - brak - jednostka 155.08-KD(D)21 – brak - jednostka 155.08-KD(L)17 - brak - jednostka 155.08-KD(L)19 - brak - jednostka 155.08-KD(L)20 - brak - jednostka 155.08-KD(GP)13 - brak - jednostka 155.08-KD(D)22 – brak - jednostka 155.08-KK24 – brak - jednostka 155.08-WS/ZN11 – brak - jednostka 155.08-KK25 – brak - jednostka 155.08-IT10 – brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Uchwała Nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej-Curie w Toruniu: - jednostka 155.08-U5 - 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej usług, 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni biur, 1 miejsce na 10 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego, 1,3 miejsca na 1 lokal mieszkalny; dla zabudowy mieszkaniowej – obowiązek zlokalizowania minimum 7% ogólnej liczby miejsc do parkowania na poziomie terenu, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 2% ogólnej liczby miejsc, - jednostka 155.08-U7 - 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej usług, 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni biur, 1 miejsce na 10 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego i szpitalach, 1,3 miejsca na 1 lokal mieszkalny; dla zabudowy mieszkaniowej – obowiązek zlokalizowania minimum 7% ogólnej liczby miejsc do parkowania na poziomie terenu, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 2% ogólnej liczby miejsc, - jednostka 155.08-U6 - 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej usług, 20

		miejsc na 1000 m2 powierzchni biur, 1 miejsce na 10 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego, 1,3 miejsca na 1 lokal mieszkalny; dla zabudowy mieszkaniowej – obowiązek zlokalizowania minimum 7% ogólnej liczby miejsc do parkowania na poziomie terenu, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 2% ogólnej liczby miejsc, - jednostka 155.08-U/UC1 - 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży; 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej usług; 20 miejsc na 100 miejsc siedzących w kinach i salach widowiskowych; 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni biur; 1 miejsce na 10 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego; miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 2% ogólnej liczby miejsc postojowych, - jednostka 155.08-U2 - 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej usług, 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni biur, 1 miejsce na 10 łóżek w obiektach zamieszkania zbiorowego, 1,3 miejsca na 1 lokal mieszkalny; obowiązek zlokalizowania minimum 7% ogólnej liczby miejsc do parkowania na poziomie terenu, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 2% ogólnej liczby miejsc, - jednostka 155.08-KD(Z)15 - brak - jednostka 155.08-KD(D)21 – brak - jednostka 155.08-KD(L)17 - brak - jednostka 155.08-KD(L)19 - brak - jednostka 155.08-KD(L)20 - brak - jednostka 155.08-KD(GP)13 - brak - jednostka 155.08-KD(D)22 – brak - jednostka 155.08-KK24 – brak - jednostka 155.08-WS/ZN11 – brak - jednostka 155.08-KK25 – brak - jednostka 155.08-IT10 – brak
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy

	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	a) Uchwała nr 948/22 Rady Miasta Torunia z dnia 20 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Czereśniowej, Osikowej, Kasztanowej i Rydygiera w Toruniu – niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa usługowa i usługi wbudowane, zabudowa usługami użyteczności publicznej (z zakresu oświaty, wychowania, administracji, sportu, rekreacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej), obiekty zamieszkania zbiorowego, tereny zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne i ciągi piesze, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej b) Uchwała nr 867/05 Rady Miasta Torunia z dnia 6 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		główniej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. M. Skłodowskiej-Curie w Toruniu oraz części terenów przyległych – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenów: droga główna, trasa średnicowa, ulica główna, czteropasowa, szerokość w liniach rozgraniczających 55 m, zieleń izolacyjna oraz zieleń izolacyjna z zakazem zabudowy, usługi z zielenią towarzyszącą, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziemne sieci infrastruktury technicznej.</i> c) Uchwała nr 130/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. M. Skłodowskiej-Curie z przyległymi terenami od strony północnej, projektowaną trasą średnicową, osiedlem mieszkaniowym Rubinkowo i projektowanym przedłużeniem ul. Olimpijskiej w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenów: ogrody działkowe, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej dla terenu M3-ZD10.</i> d) Uchwała nr 105/15 Rady Miasta Torunia z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie i Równinnej w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi z zakresu ochrony zdrowia.</i> e) Uchwała nr 451/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Bukowej w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza z linią tramwajową, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej</i> f) Uchwała nr 967/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej obszaru u zbiegu ulic Polnej i Równinnej, położonego w rozwidleniu linii kolejowych do Olsztyna i Grudziądza, oznaczonego symbolami M31PB, M32RL, M33RL, M35PB oraz części obszarów M75KGo2/2 i O15KK – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: przemysł i usługi. dopuszcza się: składy, hurtownie, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej, adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.</i> g) Uchwała nr 121/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Trasy Wschodniej oraz ulic: Żółkiewskiego i Skłodowskiej – Curie w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; teren zabudowy usługowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; teren infrastruktury technicznej,</i>
--	--	---

		tereny zieleni naturalnej, teren wód powierzchniowych, urządzenia sportowe i rekreacyjne, ciągi piesze i rowerowe, teren komunikacji – droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego, teren komunikacji – droga publiczna – ulica główna, teren komunikacji – droga publiczna – ulica zbiorcza, teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna, teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna, teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa, teren komunikacji – teren kolejowy, h) Uchwała nr 930/18 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kociewskiej, Polnej, Trasy Średnicowej oraz linii kolejowej – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: usługi, składy, magazyny w istniejących obiektach, produkcja, składy i magazyny, bocznice kolejowe, infrastruktura techniczna, tereny zieleni izolacyjnej, komunikacja – droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego, komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza, komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa, komunikacja – droga publiczna dojazdowa – pieszojezdnia.</i> i) Uchwała nr 804/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Trasy Średnicowej oraz terenów położonych w rejonie ulic: Chrobrego, Polnej i Wschodniej w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, istniejąca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową, istniejąca funkcja mieszkaniowa bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy; tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy, zabudowa mieszkaniowa uzupełniająca zabudowę usługową; tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny zieleni urządzonej, podstawowe: tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny ogrodów działkowych, tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny komunikacji – parkingi, tereny infrastruktury techniczne, tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu</i>
--	--	--

		przyspieszonego, tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – ulica główna (fragment pasa drogowego), tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza, tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – ulica lokalna, tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych, infrastruktura techniczna, j) Uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu – niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: usługi, w tym z zakresu handlu, handlu hurtowego, hotelarstwa, gastronomii, obsługi biznesu, kultury, nauki, szkolnictwa wyższego, sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi nie powodujące na przyległych terenach o funkcji mieszkaniowej, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, usługi, produkcja, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii, zlokalizowane na działkach nr: 168, 172, 477 obr. 49, wody śródlądowe, zieleń parkowa, ogrody działkowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń urządzona; komunikacja – droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego, komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza, komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna, komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa, komunikacja – droga wewnętrzna k) Uchwała nr 932/05 Rady Miasta Torunia z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dla terenów położonych przy ul. Towarowej – niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: przemysł, składy, usługi, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja - droga publiczna - ulica zbiorcza, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona; l) Uchwała nr 146/19 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Placu Skarbka, ul. Sobieskiego i linii kolejowej w Toruniu – niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: usługi, teren komunikacji, infrastruktura techniczna; teren komunikacji kolejowej, magazyny, produkcja, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (z zastrzeżeniem lit. b), usługi, b) w pasie o szerokości 25 m w północnej części terenu (wzdłuż linii rozgraniczającej między terenem 122.08-MW/U4 a 122.08-KD(G)6) - zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, c) dopuszczalne - infrastruktura techniczna, istniejąca zabudowa mieszkaniowa
--	--	---

		<i>jednorodzinna; komunikacja – droga publiczna – ulica główna, komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza, komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna, komunikacja - droga publiczna dojazdowa – pieszo-jezdnia,</i> ł) Uchwała nr 412/16 Rady Miasta Torunia z dnia 6 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jakubskie Przedmieście” położonego w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Szosa Lubicka, Targowa i Lubicka – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, usługi wbudowane, istniejące usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne, parkingi, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna i drogowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca usługom, usługi (oświaty i wychowania, kultury, sportu i rekreacji, administracji, itp.), obiekty zamieszkania zbiorowego (np. internat), produkcja, składy, magazyny, ciągi piesze, obiekty małej architektury, boisko, urządzenia rekreacyjne (np. siłownia zewn., plac zabaw, park linowy), obiekty uzupełniające przeznaczenie podstawowe terenu (np. obiekt dozorczy, sanitariat, szatnia, punkt małej gastronomii, itp., infrastruktura techniczna - gazownictwo (stacja redukcyjna gazu), komunikacja - droga publiczna – ulica zbiorcza, komunikacja - droga publiczna, ulica lokalna, komunikacja - droga publiczna, ulica dojazdowa, komunikacja - droga wewnętrzna, komunikacja – publiczne ciągi piesze,</i> m) Uchwała nr 487/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubicka i Szosa Lubicka w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, drogi wewnętrzne, parkingi, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna;</i> n) Uchwała nr 1159/06 Rady Miasta Torunia z dnia 12 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulic: Lubicka, Szosa Lubicka, Antczaka i Winnica – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca z możliwością rozbudowy, wymiany, itp., zieleni urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług rezerwowany pod układ komunikacyjny, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi (z wyłączeniem terenu J4-MN9), dla terenu J4-U/MW11 - zabudowa jednorodzinna, dla terenów J4-U14 i J4-U19 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; obiekty produkcyjne, składy i magazyny, tereny sportu i rekreacji, dla terenów J4- US24 i J4-US/ZP25 - obsługa turystyki, w terenie J4-ZP29- urządzenia wodne przy brzegu Wisły, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia wodne; teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, komunikacja - droga publiczna, wraz z linią tramwajową i węzłem drogowym, droga publiczna zbiorcza, wraz z linią tramwajową, komunikacja - droga publiczna</i>
--	--	--

		lokalna, komunikacja - droga publiczna dojazdowa, komunikacja - droga wewnętrzna, komunikacja - ciągi piesze ogólnodostępne, o) Uchwała nr 759/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem J91ZP - osiedle "Winnica II" w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,; zabudowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi handlu i rzemiosła zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych od strony ul. Winnica, usługi kultury i rekreacji, usługi handlu, gastronomii i hotelowe w istniejących kubaturach, zieleń o funkcji parkowo-rekreacyjnej. zagospodarowanie terenu w formie rekreacyjnej: ciągi spacerowe, elementy małej architektury, punkty widokowe, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. urządzenia infrastruktury komunikacyjnej (garaże i parkingi), uprawy polowe,</i> p) Uchwała nr 902/10 Rady Miasta Torunia z dnia 21 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Lubicka, Winnica i Rzeczna w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: usługi, usługi sportowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, parkingi i drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi - związane z turystyką, administracją, nauką, ochroną zdrowia, usługi sportu i rekreacji, gastronomii, handlu oraz inne uzupełniające wzbogacające przeznaczenie podstawowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nie powodujące pogorszenia standardów warunków mieszkaniowych (przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska, hałasu i wibracji, wymaganych dla funkcji mieszkaniowej), teren infrastruktury technicznej – istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, komunikacja – droga publiczna – ulica główna obejmująca w części obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna, komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa, komunikacja publiczna - ciąg pieszo-jezdny, komunikacja publiczna - ciąg pieszo-rowerowy, publiczne tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią i śródlądowe wody powierzchniowe, punkty widokowe, ciągi piesze, rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;</i> r) Uchwała nr 459/20 Rady Miasta Torunia z dnia 10 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica” dla terenów położonych w otoczeniu mostu gen. Elżbiety Zawackiej w Toruniu – <i>niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; usługi, drogi</i>
--	--	---

		wewnętrzne, urządzenia rekreacyjne, elementy wyposażenia parku, zieleń urządzonej, parkingi, garaże wielopoziomowe, usługi (z zakresu rekreacji i sportu, gastronomii, handlu, hotelarstwa, kultury) – w zieleni urządzonej, obiekty związane z obsługą terenu (np. pomieszczenia higieniczno-sanitarne, magazyny sprzętu itp.), usługi nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu, : teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i teren wód powierzchniowych śródlądowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tereny sportu i rekreacji, urządzenia wodne, teren komunikacji - droga publiczna - ulica główna, teren komunikacji - droga publiczna - ulica główna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, teren komunikacji - droga publiczna - ulica lokalna, teren komunikacji - droga publiczna - ulica dojazdowa, teren komunikacji - droga publiczna - ulica dojazdowa - ulica-bulwar, teren komunikacji publicznej - ciąg pieszo-jezdny, s) Uchwała nr 132/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ulicy Szosa Lubicka (od ul. Winnej do ul. Przy Skarpie) i terenów przyległych oraz dla ulicy Działowskiego (od ul. Szosa Lubicka do trasy średnicowej) w Toruniu – niniejszy plan określa następujące przeznaczenie terenu: komunikacja - droga publiczna - ulica główna, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń; komunikacja - droga publiczna - ulica zbiorcza, komunikacja - droga publiczna - ulica dojazdowa, obsługa komunikacji samochodowej – parking, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury; usługi zlokalizowane wewnątrz kubatury schronu, usługi, usługi (z wyłączeniem stacji paliw), zieleń parkowa, Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej http://bip.torun.pl W zakładce Rada Miasta należy wybrać Uchwały RMT. Dodatkowo, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są dostępne na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (www.mpu-torun.pl).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r., wskazał, że rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestr dostępny jest pod linkiem: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51551/rejestr-decyzji-o-warunkach-zabudowy Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r., wskazał, że rejestr decyzji o warunkach zabudowy dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce

		prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dostępny jest na platformie: https://www.ekoportal.gov.pl w zakładce „Wykaz”. Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa Rejestr dostępny jest pod linkiem: https://bip.torun.pl/artukul/32583/51554/rejestr-decyzji-o-srodowiskowych-uwarunkowaniach-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że uchwały sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego są zamieszczane na stronie: https://bip.kujawsko-pomorskie.pl/typu-tresci/akty-prawne
	miejscowych planach odbudowy	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że uchwalenie miejscowego planu odbudowy na terenie Torunia należy do kompetencji Rady Miasta Torunia, której uchwały znajdują się na stronie https://bip.torun.pl/artukul/32639/53343/uchwaly-rady-miasta-torunia
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego dostępne są w hydroportalu pod linkiem: https://isok.gov.pl/hydroportal.html
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia.

		Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html Jednocześnie Wojewoda Kujawsko-Pomorski w/w pismem wskazał następujące zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie podlegające udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej (od 2023 roku): - budowa zjazdu i dyslokacja zatoki autobusowej ul. Lubicka 52-53 w Toruniu
--	--	---

		realizowana na dz. ew. nr 205 obręb 0056 w Toruniu (WIR/I/7843/11/20.2022.KS); - remont drogi, przebudowa drogi w zakresie: budowy i przebudowy oświetlenia drogowego oraz budowy kanału technologicznego, przebudowy torowiska tramwajowego w zakresie odwodnienia podtorza w postaci drenokolektora, przebudowy drogi i torowiska tramwajowego w zakresie: likwidacji przejazdu technologicznego przez torowisko, likwidacji przejazdu dla rowerzystów i odtworzenia nawierzchni przejścia dla pieszych przez torowisko na wysokości zjazdu w ul. Olbrachta, przebudowy urządzeń związanych z torami tramwajowymi, budowie sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15kV, budowie kanałów technologicznych w pasie drogowym oraz budowie podbudowy słupowej dla linii elektroenergetycznej w ul. Kościuszki w Toruniu realizowanych na dz. ew. nr 304, 305, 320, 314, 204/17 obręb 48 oraz dz. ew. nr 384 obręb 49 Toruń (WIR.I.7843.7.1.2024.MO) - przebudowa drogi krajowej nr 91 ul. Tadeusza Kościuszki w Toruniu, w zakresie przebudowy torowiska tramwajowego wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej oraz przebudowa kolizji, w ramach zadania pn. „Modernizacja linii tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą na trasie linii nr 2 i 4 od ul. Podgórznej do ul. Olbrachta” na dz. ew. nr 160, 161/4, 250, 280/1, 281, 286/2, 315, 318/2, 326/4 obręb 0004, dz. ew. nr 73/3, 74, 75/1, 102, 155/1 obręb 0011 oraz dz. ew. nr 183/2, 184, 204/17, 206/1, 249, 320 obręb 0048 w Toruniu (WIR/I/7843.2.345.2023. MO) Jednocześnie Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał w dn. 13.08.2018 r. Decyzję nr 23/2018 (znak: WIR.V.7820.52.2017.KS) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie nowego przebiegu drogi krajowej nr 91 odcinka Trasy Wschodniej od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego liniami, różową przerywaną, fioletową przerywaną, brązową przerywaną, niebieską przerywaną, pomarańczową ciągłą, zieloną ciągłą na mapie będącej załącznikiem do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości lub ich części oznaczonego w ewidencji gruntów: Województwo Kujawsko-Pomorskie, gmina Toruń, jednostka ewidencyjna 046201_1 Toruń Obręb 0030: dz. 56/1, 58, 59/1, 65/1, 66, 74, 168, 170, 192
--	--	--

		Obreńb 0040: 1/1, 18, 19/3, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 48, 49, 52, 57, 92/1, 92/2, 93, 124, 125, 127/1, 127/3, 127/5, 127/7, 127/8, 127/11, 127/12, 127/13, 130/1, 131/6, 131/1, 131/8, 131/10, 131/16, 131/17, 131/18, 131/20 Obreńb 0044: 1/2, 4/2, 4/4, 4/5, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/4, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 11/2, 11/4, 11/6, 13/2, 13/6, 17/2, 27/2, 29/2, 62, 68/2, 69, 125/1, 125/2, 126/6, 126/9, 127/1, 127/2, 130/1, 130/2, 131/1, 136, 137/1, 143/1, 148/1, 149/1, 162, 163/1, 163/2, 164, 165/1, 165/2, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 169/3, 169/5, 170, 173/9, 173/10, 195/2, 196/2, 199/2, 199/5, 202/1, 202/2, 203, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/5, 211, 219, 220 Obreńb 0047: 292, 293, 294/1, 300, 301/1, 307, 308/1, 313, 314, 315/1, 319/3, 319/4, 319/5, 320/3, 320/4, 321, 322, 324, 328/12, 328/14, 328/16, 331/1, 331/4, 332/3, 332/4, 333, 334/5, 334/6, 335, 336, 337/1, 337/2, 337/3, 338, 340, 341/1, 341/2, 342/2, 342/3 Obreńb 0049: 98/1, 99/1, 100/2, 101/2, 104/1, 105/1, 106/1, 106/2, 106/3, 107/2, 107/3, 108/1, 108/2, 109.9, 109/10, 109/11, 109/12, 109/13, 109/14, 110/3, 111/2, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 115/3, 115/5, 115/6, 116/1, 116/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 144/1, 144/2, 145/2, 145/3, 145/4, 146/1, 146/2, 147, 149, 150, 159/2, 160/3, 219, 221, 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231/1, 239, 240, 277/1, 277/2, 282, 284/3, 284/4, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 298/5, 300, 309, 310, 311, 312/1, 312/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 325, 326, 327/2, 328, 329, 330, 332, 333, 348/27, 350, 354, 355/1, 355/3, 355/5, 355/7, 355/22, 355/23, 355/24, 355/28, 355/30, 397/1, 399/1, 402/1, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/7, 407/8, 408, 412/3, 412/4, 412/5, 412/6, 415/3, 415/4, 415/5, 415/6, 416, 417, 418, 419, 420/3, 420/5, 421/1, 421/2, 421/3, 421/5, 421/6, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 424, 425/1, 425/2, 428, 429, 430/1, 430/2, 456/1, 456/2, 460, 461, 463, 465, 468/7, 468/8, 468/12, 468/14, 468/17, 468/18, 468/22, 469/12, 469/13, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 478 Obreńb 0050: 1/1, 2/1, 2/3, 3, 4, 5, 6, 7, 8/2, 8/4, 8/5, 13, 14, 19/3, 19/7, 19/8, 19/9, 19/14, 19/15, 19/16, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 28/2, 39, 40, 41, 42, 43, 52/1, 52/44, 69/2, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 85, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 89/2, 90, 91/1, 91/3, 91/4, 91/5, 91/9, 92, 93/15, 94/2, 95/4, 95/5, 95/6, 95/8, 95/9, 95/49, 95/50,
--	--	---

		95/51, 96/1, 96/6, 96/10, 255/3, 257/1, 258/3, 263, 264, 265, 266, 267/1, 267/2, 276, 277/1, 277/2, 278, 420/15, 480, 487/2, 495. 496 Obręb 0051: 1/5, 7/7, 7/12, 7/14, 9/19 Obręb 0057: 186/1, 187/1, 187/6, 187/7, 187/16, 193/6, 193/11, 194/3, 195/16, 195/17, 215/4, 215/5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAIb.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAIb.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-

		Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem:

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
--	---	--

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w

		Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami:

		https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym

		oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51552/rejest-r-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/arttykul/32560/51550/rejest-r-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-

		inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że informacje te są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia. Rejestry dostępne są pod linkami: https://bip.torun.pl/artukul/32560/51552/rejestr-decyzji-o-ustaleniu-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-o-znaczeniu-powiatowym-i-gminnym oraz https://bip.torun.pl/artukul/32560/51550/rejestr-decyzji-o-zezwoleniu-na-realizacje-inwestycji-drogowej-wydanych-przez-prezydenta-miasta-torunia

		Prezydent Miasta Torunia pismem znak WAI.B.1431.41.2025 KJ z dnia 29.08.2025 r. wskazał, że rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępny jest pod adresem https://archiwum.bip.torun.pl w zakładce prawo lokalne, dokumenty/Baza dokumentów lokalnych/ - należy wybrać Rodzaj dokumentu/rejestry, ewidencje, archiwa. Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszelkie decyzje załatwiane przez tut. Organ dostępne są na stronie centralnego repozytorium dostępnym na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego pod adresem http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl, natomiast na stronie BIP Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem https://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/pl/rejestry/rejestr-zgloszen-dotyczacych-budowy dostępny jest rejestr zgłoszeń dokonanych w tut. Organie, dotyczących robót, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-3, przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Ponadto, Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem znak BW.II.1331.196.2025 z dn. 3.09.2025 r. poinformował, że wszystkie informacje dotyczące wszczęcia i zakończenia postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji są zawarte w obwieszczeniach opublikowanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod linkiem: https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/ogloszenia-i-obwieszczenia.html
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 91.2025 z dnia 15.09.2025 r. znak WAI.B.6740.12.169.2025.WS wydana przez Prezydenta Miasta Torunia	

* Niepotrzebne skreślić.

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	19.12.2025 - 31.07.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 (budynek C1 oraz C2)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	16,44 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne: 20%, Kredyt: 80%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek może być wykorzystany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych Posiadaczowi rachunku przez Nabywców, w celu dokonania zapłaty w całości, po zakończeniu procesu budowlanego, ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego, nabywanego przez Nabywców od Posiadacza rachunku w wykonaniu zobowiązań wynikających z umów deweloperskich. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na jego żądanie podaje szczegółowe informacje dotyczące dat oraz kwot wpłat i wypłat. W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej, deweloper przekazuje opłatę rezerwacyjną na mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Kwoty i terminy wpłat wnoszonych przez Nabywców na poszczególne indywidualne rachunki Nabywców wynikają z umów deweloperskich zawartych między Posiadaczem rachunku a Nabywcami. Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego. Wyjątkiem jest ostatni etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, do którego wypłaty potrzebny jest wypis aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej. Bank nie wypłaci Posiadaczowi rachunku środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku w przypadku: niewykonania etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego dotyczy zlecenie wypłaty z rachunku, złożenia przez Posiadacza rachunku wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, przekazanie przez Posiadacza rachunku informacji nieprawdziwych w dotychczasowych oświadczeniach skierowanych do Banku w związku z prowadzeniem rachunku, braku wolnych środków pieniężnych na rachunku, złożenia dyspozycji o treści lub w formie niezgodnej z postanowieniami umowy rachunku lub budzącej wątpliwości natury formalno-prawnej. W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron umowy deweloperskiej w trybie art. 43 ustawy, warunkiem wypłaty środków pieniężnych z rachunku na rzecz Nabywcy jest przedłożenie w Banku, oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej ze zgodą na wykreślenie z księgi wieczystej wszelkich roszczeń nabywcy z tytułu zawartej z Posiadaczem rachunku umowy deweloperskiej, pisemnego oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od umowy deweloperskiej/rozwiązania umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę, odstąpienie od umowy deweloperskiej przedstawione przez Nabywcę, powinno zawierać potwierdzenie przez Posiadacza rachunku, że zostało mu ono doręczone. Składane przez Nabywcę oświadczenia wymagają podpisu notarialnie poświadzonego. Koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego ponosi deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I: 23,3% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Grunty i pozwolenie na budowę – 100% Roboty ziemne i przygotowawcze – 15,1% Konstrukcja stanu zero – 9,6% Izolacje stanu zerowego - bez stropu nad garażem – 15,5% Termin zakończenia Etapu I – 28.02.2026 ETAP II: 14,5% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Roboty ziemne i przygotowawcze – 50,6% Konstrukcja stanu zero – 78,0% Izolacje stanu zerowego - bez stropu nad garażem – 43,1% Konstrukcja stanu surowego – 18,2% Termin zakończenia Etapu II – 31.05.2026 ETAP III: 12,5% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego:

w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Roboty ziemne i przygotowawcze – 34,3% Konstrukcja stanu zero – 12,4% Izolacje stanu zerowego - bez stropu nad garażem – 41,4% Konstrukcja stanu surowego – 52,4% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 8,5% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 9,9% Instalacje wewnętrzne – 7,4% Termin zakończenia Etapu III – 31.08.2026 ETAP IV: 15,6% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Konstrukcja stanu surowego – 29,4% Stropodachy – 37,3% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 37,1% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 45,8% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 13,0% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Pozostałe pomieszczenia – 28,7% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 22,3% Instalacje wewnętrzne – 14,5% Roboty zewnętrzne (Drogi, chodniki, parkingi, zjazd do garażu) – 29,6% Instalacje elektryczne zewnętrzne – 15,0% Termin zakończenia Etapu IV – 30.11.2026 ETAP V: 11,9% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Stropodachy – 16,3% Dźwigi osobowe – 60,9% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 34,0% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 31,6% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 24,8% Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Garaż – 19,4% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Pozostałe pomieszczenia – 71,3% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 37,8% Instalacje wewnętrzne – 10,7% Roboty zewnętrzne (Drogi, chodniki, parkingi, zjazd do garażu) – 10,4% Sieci zewnętrzne – 30,0% Termin zakończenia Etapu V – 28.02.2027 ETAP VI: 12,1% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Stropodachy – 32,1% Dźwigi osobowe – 39,1% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 12,4% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Lokale mieszkalne – 12,7% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 31,3% Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Garaż – 62,6% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 23,5% Instalacje wewnętrzne – 24,7% Roboty zewnętrzne (Drogi, chodniki, parkingi, zjazd do garażu) – 43,4% Sieci zewnętrzne – 39,6% Instalacje elektryczne zewnętrzne – 20,0% Termin zakończenia Etapu VI – 31.05.2027 ETAP VII: 10,1% szacunkowego podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego: Stropodachy – 14,3% Okna, drzwi, rolety, ślusarka al., ślusarka wew. – 8,0% Roboty wykończeniowe wewnętrzne - Części wspólne (klatki, korytarze etc.) – 30,9% Roboty wykończeniowe wewnętrzne – Garaż – 18,0% Roboty wykończeniowe zewnętrzne – 16,4% Instalacje wewnętrzne – 42,7% Roboty zewnętrzne (Drogi, chodniki, parkingi, zjazd do garażu) – 16,6% Sieci zewnętrzne – 30,4% Instalacje elektryczne zewnętrzne – 65,0% Ostateczne pozwolenie na użytkowanie Termin zakończenia Etapu VII – 31.07.2027
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadkach wskazanych w art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177)": 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.
---	---

	W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą Deweloper składa Nabywcy w formie pisemnej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą Nabywca składa Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Jeśli Deweloper lub Nabywca odstąpią od umowy deweloperskiej lub innej umowy objętej Ustawą zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaci Nabywcy należne mu środki, gdy otrzyma i zweryfikuje: 1. oryginał (lub kopię) oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, 2. oryginał (lub kopię) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, a odstępującym od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą jest Nabywca; (zgodę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w pkt 1); 3. dowód doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą drugiej stronie - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje. Bank nie bada zdarzeń, które są podstawą wypowiedzenia i skuteczności oświadczenia
--	---

	o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą. Środki należne Nabywcy Bank przekaże na rachunek podany w Oświadczeniu Nabywcy, chyba że Nabywca w oświadczeniu woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą wskaże inny rachunek Nabywcy lub środki przysługują bankowi, który udzielił Nabywcy kredytu na zakup lokalu/domu. Bank wypłaci Nabywcy środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej lub umowy objętej Ustawą, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem poniższych punktów: 1. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o cesji wierzytelności, przekaże środki na rachunek banku kredytującego, jeżeli nie otrzyma od niego innej dyspozycji 2. Jeśli Bank otrzyma zawiadomienie od banku kredytującego zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystaniu z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od umowy deweloperskiej albo umowy objętej Ustawą, zwróci na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy. Jeżeli saldo wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisanego Nabywcy nie pozwala na zwrot tych środków, to Deweloper zobowiązuje się zapewnić te środki Bankowi. Bank może pobrać z rachunku rozliczeniowego Dewelopera środki, które stanowią ewentualną różnicę między kwotą dofinansowania, która podlega zwrotowi, a środkami, które znajdują się na rachunku wirtualnym przypisanym Nabywcy
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w umowie kredytowej na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zobowiąże się, do wyrażenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie i przeniesienie własności przez Spółkę, na rzecz każdego nabywcy Lokalu, nabywanego przez niego:

- (a) prawa własności Lokalu wraz z przynależnymi prawami, w tym komórką lokatorską i udziałem w nieruchomości wspólnej; oraz
 - (b) udziału w hali garażowej, z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej,
- określonych w odpowiedniej umowie deweloperskiej, umowie zobowiązującej lub przedwstępnej umowie sprzedaży dotyczącej takiego Lokalu i udziału w hali garażowej zawartej z nabywcą, (łącznie Przedmiot Sprzedaży), w stanie wolnym od obciążenia Hipoteką, pod warunkiem, że całkowita cena za Przedmiot Sprzedaży zostanie zapłacona przez jego nabywcę na:

- (a) prowadzony przez Bank dla Spółki rachunek bankowy, wskazany w umowie deweloperskiej lub umowie zobowiązującej (w odniesieniu do płatności na podstawie umów deweloperskich lub umów zobowiązujących, co do których istnieje obowiązek stosowania rozliczeń w oparciu o mieszkaniowy rachunek powierniczy); albo
- (b) prowadzony przez Bank dla Spółki rachunek bankowy, wskazany w przedwstępnej umowie sprzedaży (w odniesieniu do płatności na podstawie innych umów dotyczących sprzedaży Lokali i udziałów w halach garażowych).

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.