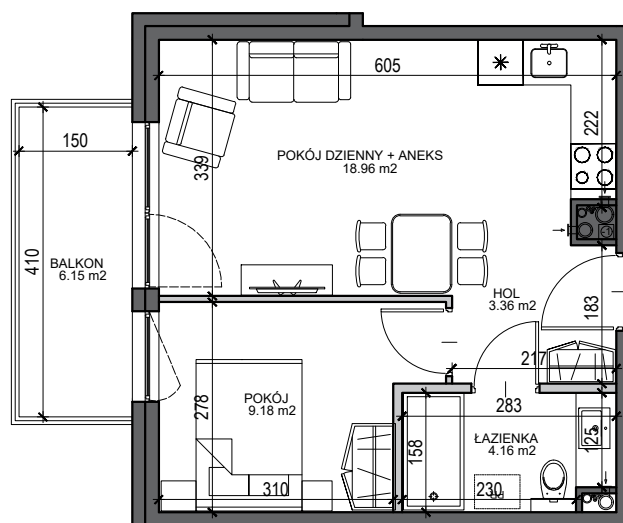
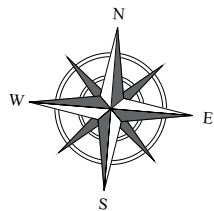


**12 NB** NOWE  
BATOREGO

BATOREGO 42/44

### MIESZKANIE NR 37

BUDYNEK A, 1 PIĘTRO

| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA    | 35,66m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------|
| 1. POKÓJ DZIENNY + ANEKS | 18,96m <sup>2</sup> |
| 2. POKÓJ                 | 9,18m <sup>2</sup>  |
| 3. ŁAZIENKA              | 4,16m <sup>2</sup>  |
| 4. HOL                   | 3,36m <sup>2</sup>  |
| 5. BALKON                | 6,15m <sup>2</sup>  |

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie ma charakter poglądowy.
- Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07, według pomiaru w stanie wykończonym na poziomie podłogi.
- Wymiary liniowe pokazane na karcie nie uwzględniają warstwy wykończeniowej ścian, takiej jak tynk.
- Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie realizacji inwestycji lub w wyniku zmian lokatorskich mogą wystąpić różnice względem informacji w niej zawartych, w szczególności dotyczące: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz rozmieszczenia elementów możliwych do usunięcia lub przearanżowania.
- Odbiór techniczny stolarki okiennej przeprowadzany jest zgodnie z normami serii PN-EN 1279-1.
- Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

**b**  
**budlex**