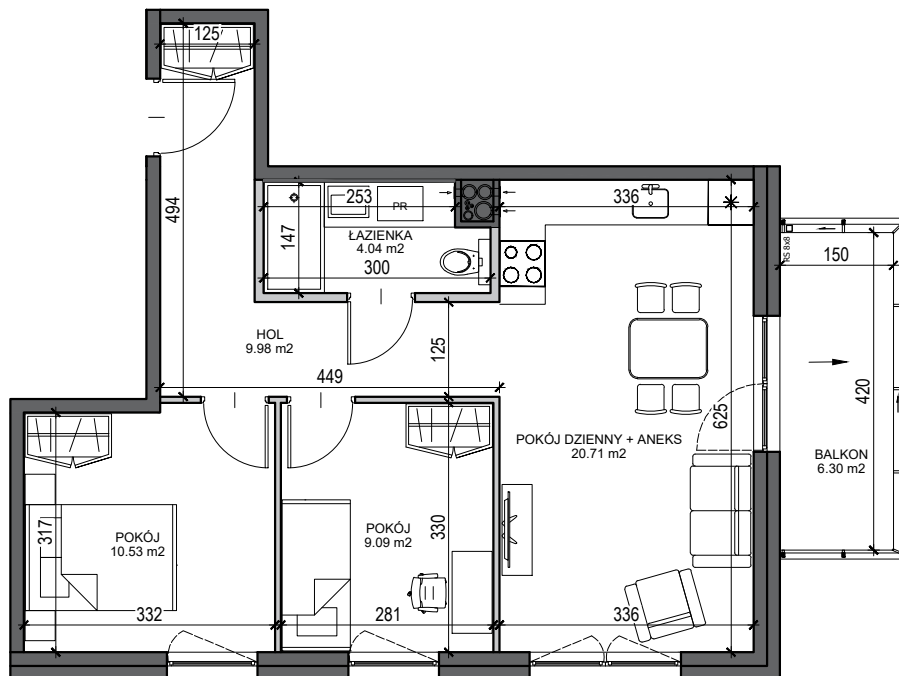
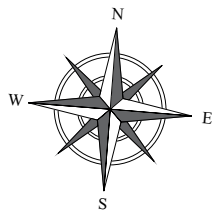


**2 NB** NOWE  
BATOREGO

BATOREGO 42/44

## MIESZKANIE NR 45

BUDYNEK B, 4 PIĘTRO

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 54,35m<sup>2</sup>**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. POKÓJ DZIENNY + ANEKS | 20,71m <sup>2</sup> |
| 2. POKÓJ                 | 10,53m <sup>2</sup> |
| 3. POKÓJ                 | 9,09m <sup>2</sup>  |
| 4. ŁAZIENKA              | 4,04m <sup>2</sup>  |
| 5. HOL                   | 9,98m <sup>2</sup>  |
| 6. BALKON                | 6,30m <sup>2</sup>  |

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie ma charakter poglądowy.
- Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07, według pomiaru w stanie wykorzystanym na poziomie podłogi.
- Wymiary liniowe pokazane na karcie nie uwzględniają warstwy wykończeniowej ścian, takiej jak tynk.
- Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie realizacji inwestycji lub w wyniku zmian lokatorskich mogą wystąpić różnice względem informacji w niej zawartych, w szczególności dotyczące: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz rozmieszczenia elementów możliwych do usunięcia lub przearanżowania.
- Odbiór techniczny stolarki okiennej przeprowadzany jest zgodnie z normami serii PN-EN 1279-1.
- Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

**b**  
**budlex**